

ДО УВАГИ СПІВВЛАСНИКІВ !!!

Шановні співвласники житлового будинку № 2 по пров. Макіївський.

На жаль технічні пристрої насосного обладнання ГРУНДФОС системи опалення Вашого багатоквартирного будинку потребують ремонту та заміни.

Для відновлення працездатності насосного обладнання, а саме електродвигуна та насосу, потрібно провести роботи по повній (або частковій) заміні основних вузлів та деталей.

При проведенні регламентної роботи з перевірки технічного стану по працездатності і забезпечення безпечної і без перебівної роботи насосного обладнання системи опалення, перевірки і необхідності регулювання всіх вузлів і ланцюгів безпеки, фахівцями спеціалізованої організації ТОВ "Майстер Насос" було виявлено дефекти та пошкодження про що складено дефектний акт у якому зазначені терміни необхідності ремонту по повній (або частковій) заміні деяких основних вузлів та деталей насосного обладнання **ГРУНДФОС** з використанням запчастин.

До складу тарифу на утримання будинку та прибудинкової території, який сформований та затверджений відповідним Розпорядженням КМДА в 2017 р., входить тільки складова на технічне обслуговування насосного обладнання **ГРУНДФОС** системи опалення. Така послуга надається ТОВ "Житло-сервіс груп" на підставі укладених Договорів з співвласниками багатоквартирного будинку, проведенням регламентної роботи по ТО насосного обладнання, згідно переліку робіт **до Наказу Державного Комітету з питань житлово-комунального господарства від 18.08.2004 р. № 150**. В цьому Наказі чітко визначений перелік робіт з проведення поточного ремонту насосного обладнання системи опалення.

Для відновлення працездатності насосного обладнання Вашого багатоквартирного будинку необхідно виконати роботи по ремонту з повною (або частковою) заміною деяких основних вузлів та деталей, а саме, -

- перемотування електродвигуна насоса

- заміна керамічних підшипників
- заміна ущільнення валу
- заміна прокладок ха
- заміна колодок контактної групи

Такі роботи кваліфікуються як поточний ремонт, *згідно Закону України про житлово-комунальні послуги, Закону України № 417-VIII від 14.05.2015 р. "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку"* відшкодування витрат, пов'язаних із заміною вузлів та деталей для відновлення працездатності насосного обладнання **ГРУНДФОС** проводиться за рахунок співвласників багатоквартирного будинку окремо.

Проведення нарахувань власникам квартир пропонуємо проводити відповідно до *Рахунку на оплату наданої організацією ТОВ "Майстер Насос", що проводить ремонт насосного обладнання ГРУНДФОРС, системи опалення з розрахунку на м² загальної площі власності, для проведення ремонту.*

Загальна площа квартир, складає *- 8163.20 м²*

Вартість ремонтних робіт, відповідно до Рахунку на оплату становить всього з ПДВ *– 10104 грн.*

Вартість ремонтних робіт насосного обладнання ГРУНДФОРС, системи опалення на м², разом з НДС, становить *- 1.24 грн.*

Просимо співвласників багатоквартирного будинку у січні 2022 р. оплатити разом з послугою з утримання багатоквартирним будинком та прибудинкової території і відшкодуванням витрат на проведення ремонту насосного обладнання **ГРУНДФОРС**, системи опалення.

Ремонтні роботи будуть виконані тільки після надходження коштів від співвласників багатоквартирного будинку.

Адміністрація ТОВ "Житло-сервіс груп"